

## HUURVOORWAARDEN

### HANDGELD

1. Na ontvangst van dit contract zal huurder een handgeld van minimaal 50% van de overeengekomen huursom betalen op de aangegeven datum. Het handgeld is een vooruitbetaling op de huursom en zal derhalve bij de afrekening in mindering worden gebracht op de overeengekomen huursom.
2. Verhuurder is pas gebonden aan deze overeenkomst na ontvangst van het handgeld.

### RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VERHUURDER

3. Verhuurder verplicht zich het gehuurde op het overeengekomen tijdstip schoon en in goede staat aan huurder op te leveren.
4. Verhuurder mag het gehuurde op alle redelijke tijden bezichtigen of door aspirant-huurders doen bezichtigen.

### RECHTEN EN VERPLICHTINGEN HUURDER

5. Huurder verklaart zich met ligging, inrichting en behoorlijke staat van onderhoud van het gehuurde volstrekt bekend.
6. Huurder mag het gehuurde niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten dan bij dit contract is overeengekomen. Bij overschrijding van het genoemde maximum aantal personen wordt de overeenkomst beschouwd te zijn ontbonden.
7. Huurder zal het gehuurde als een goed huisvader gebruiken en het netjes en proper bewonen, zulks met inachtneming van het reglement van orde, dat voor het betreffende vakantieverblijf geldt, en/of het reglement van orde van het recreatieterrein, waarop zich het betreffende vakantieverblijf bevindt; daarbij verbindt hij zich alle schade - met uitzondering van de gevaren van brand - door zijn toedoen, of nalatigheid aan het gehuurde, de stoffering, het huisraad of anderszins ontstaan, direct te vergoeden. Dit geldt eveneens voor vermissing van enig deel van het gehuurde, de stoffering of het huisraad.
8. Huurder verbindt zich na afloop van de huurtermijn het huurobject met de zich daarin bevindende inventaris schoon en in goede staat af te leveren.
9. Huurder is verplicht bij reservering melding te maken van het meebrengen van een huisdier. Een huisdier mag alleen worden meegebracht na voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder. De huurder is aansprakelijk voor overlast of schade die het gevolg kan zijn van huisdieren.
10. Huurder zal het gehuurde uitsluitend als vakantieverblijf mogen gebruiken en met name daarin geen beroep of bedrijf mogen uitoefenen.
11. Het is verboden in het huurobject andere toestellen voor kook- of wasdoeleinden te gebruiken dan welke daarin door verhuurder zijn aangebracht of geplaatst. Het opladen van elektrische auto's op het elektriciteitsnet van het huurobject is verboden.
12. Huurder zal, tenzij anders is overeengekomen, zelf linnengoed meebrengen. Gebruik van bedden zonder linnengoed is niet toegestaan.
13. Het is huurder verboden door het maken van muziek of lawaai overlast te veroorzaken aan de omgeving.

### ALGEMEEN

14. De terbeschikkingstelling van het huurobject aan huurder geschiedt door de overhandiging van de huissleutels.
15. Het vakantieverblijf dient tussen 15.00 en 17.00 uur op de dag van aankomst betrokken te worden. Huurders die niet tijdig op hun vakantieadres (kunnen) arriveren zijn verplicht de verhuurder/sleutelbewaarder hiervan tijdig in kennis te stellen.
16. Huurder wordt geacht het gehuurde met de daarin aanwezige inventaris te hebben aanvaard, tenzij hij binnen twee uur na het betrekken van het huurobject bij de verhuurder heeft geprotesteerd. Verhuurder is verplicht desverlangd bij het einde van de huurtermijn op de oorspronkelijk huurovereenkomst een aantekening te stellen, dat het huurobject met de daarin aanwezige inventaris ter beschikking van de verhuurder is gesteld.
17. Bij de huurprijs bijkomende kosten dienen vooraf tussen huurder en verhuurder te worden overeengekomen en op het huurcontract te worden vermeld.
18. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van diefstal, beschadiging van de eigendommen van huurder of ongevallen, een en ander behoudens ingeval van schuld aan zijn zijde. Als dan zal verhuurder echter nimmer gehouden kunnen worden tot vergoeding van meerdere kosten of schade, dan waarvoor een normale WA-verzekering onder deze omstandigheden dekking zou bieden.

## ONTBINDING

19. Verhuurder is gerechtigd dit contract ontbonden te beschouwen zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter nodig zal zijn;
- indien bij de aanvang der huurperiode de volle huursom niet is voldaan;
  - indien huurder het gehuurde voortijdig verlaat;
  - indien huurder nalaat het gehuurde te betrekken op de dag, waarop de huurtermijn een aanvang neemt voor 17.00 uur, zonder schriftelijk, telefonisch of telegrafisch bericht te hebben, dat hij het gehuurde later tijdens de huurperiode zal betrekken;
  - indien huurder de verplichtingen uit deze overeenkomst en/of het/de reglement(en) van orde niet behoorlijk naleeft.

## ANNULERINGSBEPALINGEN

20. Annulering kan uitsluitend schriftelijk en aangetekend geschieden. Indien huurder om welke reden dan ook tot annulering van de aangegane huurovereenkomst overgaat, dan wel zonder uitdrukkelijke annulering van zijn rechten voortvloeiende uit de overeenkomst geen of slechts gedeeltelijk gebruik maakt, verbeurt hij ten behoeve van de verhuurder een schadeloosstelling. Deze schadeloosstelling bedraagt: administratiekosten vermeerderd met
- 15% van de huurprijs indien de annulering meer dan 3 maanden voor de begindatum van de huurperiode valt;
  - 50% van de huurprijs indien de annulering van 3 maanden tot 1 maand voor de begindatum van de huurperiode valt;
  - 85% van de huurprijs indien de annulering van 1 maand tot 2 weken voor de begindatum van de huurperiode valt;
  - 100% van de huurprijs indien de annulering korter dan twee weken voor de begindatum van de huurperiode valt of indien deze reeds is ingegaan.
- De huurder heeft geen recht op (verdere) restitutie indien het vakantieverblijf voor dezelfde periode alsnog verhuurd kan worden.

COVID-19 en pandemie. Het bovenstaande is eveneens van toepassing bij een negatief reisadvies en/of quarantaineplicht bij aan- en/of terugkomst van de huurder.

## TOEPASSELIJK RECHT

21. Deze huurvoorwaarden en alle geschillen of claims die voortvloeien uit of verband houden met deze, de inhoud of de formatie, worden beheerst door en geïnterpreteerd in overeenstemming met de Nederlandse wetgeving. De wetten en andere jurisdicties zijn daarom niet van toepassing en hebben geen effect op de beschikbare rechtsmiddelen.